

# **RIIGITEE TUNNUSTELE VASTAVUSE HINDAMISE ARUANNE**

**Registreerimata teed Haljala vallas**

**Teega riigi maaüksuste võõrandamine**

**19101:001:0686**

**19101:001:0656**

**19101:001:0593**

**19101:001:0630**

**19101:001:0705**

Koostaja:

Transpordiameti teevara osakond

Tallinn 2024

## 1. Sissejuhatus

Transpordiameti poolt algatatud ettepaneku järgselt on Haljala Vallavalitsus esitanud oma 11.06.2024 kirjaga nr 4-4/9-3 taotluse Lääne-Viru maakonnas, Haljala vallas teega kinnisasjade omandi muutmiseks vallavolikogu otsuste nr 127 ja 129 alusel.

Transpordiamet menetleb mahukat taotlust voorudena, koostades kõigepealt hindamisaruanded objektidele, kus menetlus saab koheselt jätkuda ilma täiendavate maakorraldustööde läbiviimiseta. Seejärel hinnatakse teega kinnistuid, millel menetlus vahepeal peatub seoses maakorraldustööde teostamisega.

Käesolevas aruandes hinnatakse volikogu otsuses nr 127 käsitatud 5 riigimaa üksuse tasuta võõrandamist vallale koos seal paiknevate registreerimata teedega:

katastritunnus 19101:001:0686

katastritunnus 19101:001:0656

katastritunnus 19101:001:0593

katastritunnus 19101:001:0630

katastritunnus 19101:001:0705

Aruandes hinnatakse registreerimata teede vastavust riigitee tunnustele, et teha järeldusotsus vara riigile vajalikkuse või mittevajalikkuse kohta riigiteedena.

## 2. Hindamise aluseks olevad riigitee tunnused

Vastavalt ehitusseadustiku paragrahvile 92 ja Transpordiameti riigitee määramise juhendile analüüsitakse vastavust neljale riigitee tunnusele nende koosmõjus:

### 2.1 Teed võib kasutada igaüks õigusaktides sätestatud piiranguid järgides

Riigiteeks määratud tee peab olema avalikult kasutatav, kuna nii on sätestatud ehitusseadustikus. Avalikult kasutatavat teed võib kasutada igaüks õigusaktides sätestatud piiranguid jälgides. Kui tee asukoht ja liikluskeskkond ei võimalda teekasutajale vaba juurdepääsu ja ohutut liiklemist või kui piirangud teeliiklusele ei ole kehtestatud riigi haldusorgani poolt, ei ole tee avalikult kasutatav riigitee. Tee määramisel riigiteeks prevaleerib riigi avalik huvi kohaliku avaliku huvi või erahuvi üle.

Kui tee avalik kasutamine ei ole tagatud, siis teistele tunnustele vastavust ei hinnata ja teed ei saa määrata riigiteeks.

### 2.2 Teel on valdavalt asulaväline liikluskord

Asulaväline liikluskord on teel, millele ei ole liiklusmärgiga 571 „Asula“ kehtestatud asulasisest liikluskorda. Linnalist asustusüksust läbival riigitee osal on üldjuhul asulasisene liikluskord, aga ruumilise planeeringu kehtestamisega võib seal ette näha asulavälise liikluskorra.

Tee vastab riigitee tunnusele, kui liikluse analüüs näitab vastavust ühele riigitee liigile:

**Põhimaantee** on iseloomulik intensiivne sujuv asulaväline mootorsõidukite liiklus, mis võimaldab teekonna kiiret läbimist reisijate või kaupade ohutul transportimisel riigi eri piirkondadesse või läbi rahvusvahelise piiripunkti.

**Tugimaantee** on iseloomulik sõiduesõigusega asulaväline läbiv mootorsõidukite liiklus reisijate või kaupade ohutuks transportimiseks piirkondlike keskuste ja mitmeviisiliste (multimodaalsete) transpordisõlmede vahel.

**Kõrvalmaantee** on iseloomulik mootorsõidukite asulavälise liikluse jaotamine või kogumine kohalikest maanteedelt ja muudelt teedelt, et transportida reisijaid- või kaupu piirkonnale tähtsate sihtkohtade vahel.

Liikluse kogumis- ja jaotamisfunktsiooniga teel ei ole riigitee tunnust, kui tee ainukeseks otstarbeks on juurdepääsu tagamine erakinnistutele.

**Ühendusteele** on iseloomulik mootorsõidukite liiklusvoogude kanaliseerimine või ühendamine liiklussõlmedes ja ristmikel või liikluse suunamine ajutisele tee.

**Riigi jäätee** rajatakse talvel, piisava tugevusega jääoludes, riigiteede liikluse suunamiseks ajutisele teele üle jäätunud veekogu.

**Muu riigitee** võimaldab omaette liiklemise kergliiklusteel või muul riigile vajalikul teel, mis pole põhimaantee, tugimaantee, kõrvalmaantee ega ühendustee.

Riigi kergliiklusteele on üldjuhul iseloomulik asulaväline liikluskeskkond. Mootorsõidukite liiklusega riigitee ääres jalakäijate, jalgratturite, pisimopeedide, kergliikurite või robotliikurite liiklemine võimaldatakse neile eraldi ettenähtud liiklusruumis, mis on ehituslikult või liikluskorralduslikult sõiduteest eraldatud.

Kergliiklusteel on riigitee tunnused, kui:

- 1) riigiteel fikseeritud liiklusohtriku koha likvideerimiseks rajatakse kergliiklejatele turvalisem, omaette liikluskeskkond;
- 2) konkreetsele riigiteele kergliiklustee projekteerimisnormide ja Transpordiameti juhendi „Kergliiklutaristu kavandamise juhend“ kohaldamisel tuleb kergliiklejad eraldada mootorsõidukitest ning läheduses pole võimalik kergliiklejate ohutuks liikumiseks kasutada teist olemasolevat avalikult kasutatavat teed.

### 2.3 Tee ühendab riigile olulisi sihtkohti

Tee vastab riigitee tunnusele, kui ühendusfunktsiooni analüüs näitab vastavust ühele riigitee liigile:

**Põhimaantee** ühendab pealinna riigi oluliste keskustega, neid omavahel või suundub rahvusvahelisse piiripunkti, on üle-euroopalise transpordivõrgustiku TEN-T tee või rahvusvahelise E-teede võrgu tee Eesti territooriumil.

**Tugimaantee** ühendab linnu omavahel või on linnast ümbersõidu tee, tagab linnade ning kõrvalmaanteede võrgustiku optimaalse ühenduse teise tugimaanteega või põhimaanteega, suundub asustusüksusse, kus paikneb TEN-T transpordivõrgustiku või riigile oluline transpordisõlm.

**Kõrvalmaantee** tagab optimaalselt ühendused alevite ja alevike vahel ning nende ühendamise linnaga ja teise riigiteega, moodustab riigi toimepidevuseks vajaliku optimaalse teedevõrgu või suundub riigi transpordisüsteemi sihtkohta:

- 1) transpordisõlme, rongipeatusse, avalikult kasutatavasse lennujaama, kaugliini või maakonnaliini teenindavasse reisisadamasse, välisriigi veesõidukite teenindamise õigusega kaubadamasse;
- 2) piirikontrollita piiriületuskohta sisepiiril või Eesti -Vene reisijate piiripunkti Saatses;
- 3) muusse riigile ja piirkonnale olulise huviga sihtkohta.

**Ühendustee** ühendab ühtse liikluskorraldusega lähestikku paiknevaid riigiteid, eelõige ristmike ja liiklussõlmede alal.

**Riigi jäätee** rajatakse jäätunud veekogule olemasoleva riigitee marsruudi ajutise pikendusena.

**Muu riigitee** tagab põhimaanteeks, tugimaanteeks, kõrvalmaanteeks või ühendusteeiks mitteliigitava tee kaudu riigile vajaliku sihtkoha ühenduse riigiteede võrguga. Muuks riigiteeks liigitatakse ka riigi kergliiklustee.

Riigi sõidutee kõrval paiknev kergliiklustee on riigitee, kui tagab ühenduse:

- 1) bussipeatusega, rongipeatusega, sadamaga, lennujaamaga, piiripunktiga ja seal „pargi ja sõida“ parklaga;
- 2) suubumiseni läheduses paikneva teise avalikult kasutatava teega;
- 3) riikliku huvikohaga;
- 4) rahvusvahelise EuroVelo või üleriigilise jalgrattamarsruudi sihtkohtadega.

### 2.4 Transpordiamet saab teeomanikuna ühtselt korraldada teehoidu ja liikuvust

Tee vastab riigitee tunnusele, kui Transpordiamet teomanikuna saab ühtselt korraldada teehoidu ja kavandada liikuvust kõigi 3 alljärgneva alatunnuse olemasolul:

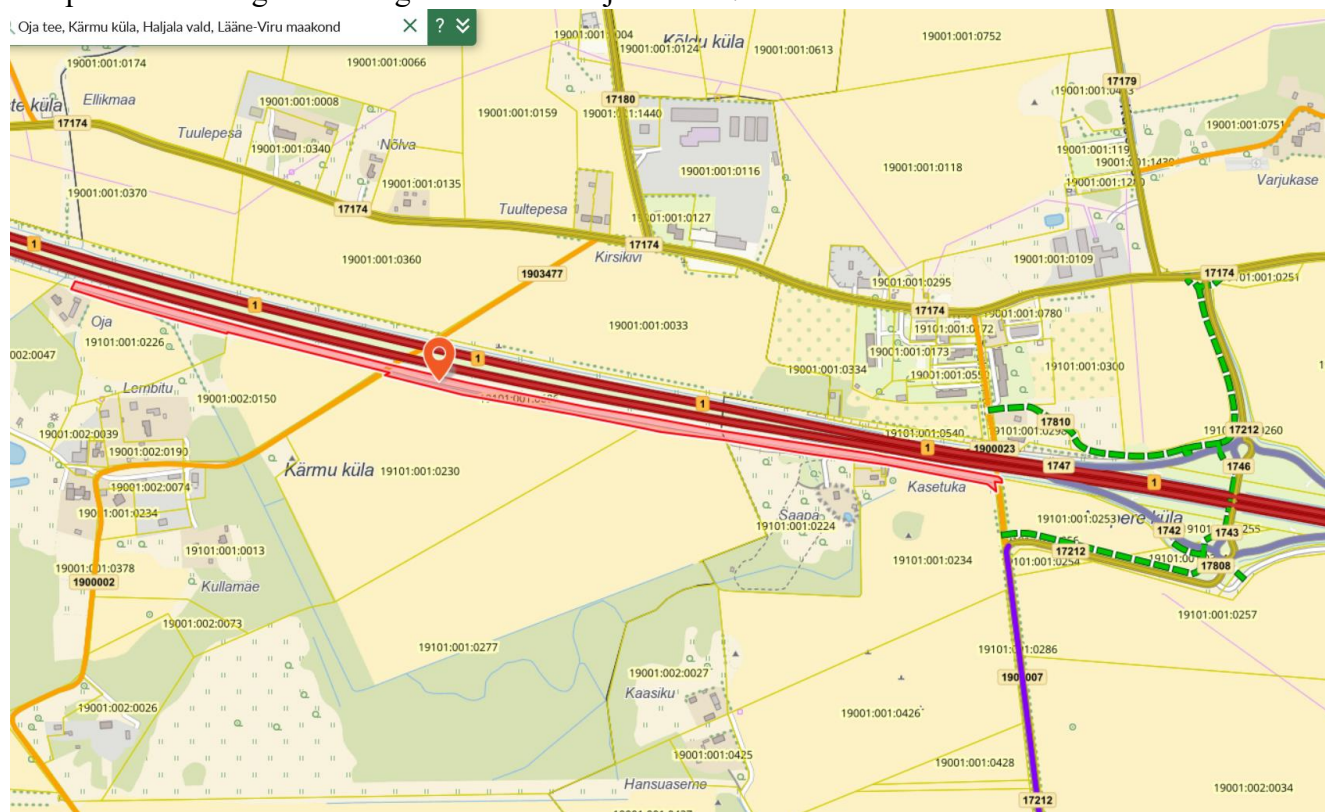
- 1) Transpordiametil koos korrashoiu ettevõtjaga on võimalik mõistlike teehoiukuludega tagada avalikult kasutatava tee seisundinõuete ühtne täitmine teede võrgustikus, arvestades asukohas kehtivate keskkonnakaitse, muinsuskaitse või ehituslike piirangutega ning tehnovõrkude kaitsevööndite kitsendustega.
- 2) Transpordiamet saab liikleja teekonnal kehtestada ühtse ohutu liikluskorralduse ja võimaldada sujuva liikuvuse erinevate transpordiliikide vahel.
- 3) Transpordiameti teenistujatel, lepingupartneri esindajatel ja korrashoiutehnikal on vaba juurdepääs teerajatistele.

Tee hinnatakse riigitee tunnustele vastavaks **kõigi nelja** tunnuse tuvastamisel. Eeldatav riigitee liik määratakse tunnuste 2.2 ja 2.3 koosmõjus.

### 3. Maaüksusel katastritunnusega 19101:001:0686 paikneva tee riigitee tunnuste hindamine

Lääne-Viru maakonnas Haljala valla haldusterritooriumil Kärmu ja Aaspere külates paikneb riigile kuuluval maaüksusel katastritunnusega 19101:001:0686 1,47 km pikkune, 7 m laiuse asfaltbetoonkattega tee (edaspidi *tee*), mis ei ole kantud teeregistrisse..

Tee paiknemine riigiteede võrgus on näidatud joonisel 1.



Joonis 1. Maaüksusel 19101:001:0686 paikneva tee asukoht (punasega piiritletud ala)

Tee rajati juurdepääsuteena Transpordiameti tellimisel põhimaantee 1 Tallinn-Narva ehitamisel 2+2 ristlõikega teeks, mille käigus suleti põhimaanteelt mahasõidud erakinnistutele.

Teemaa andmed:

- Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 15961250, katastritunnus 19101:001:0686, pindala 22311.0 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%. Riigiomand.

## Hindamine tulemused tunnuste lõikes:

### 3.1 Teed võib kasutada igaüks õigusaktides sätestatud piiranguid järgides

Tee ei ole haldusaktiga määratud avalikult kasutatavaks selle kandmisega riigiteede nimekirja. Tee kandmisel kohalike teede nimekirja muutub tee avalikult kasutatavaks, mida võib kasutada igaüks õigusaktides sätestatud piiranguid jälgides. Teel ei ole piiranguid või kitsendusi, mis takistaks avalikku kasutamist.

Tee vastab osaliselt riigitee ja kohaliku tee tunnusele.

### 3.2 Teel on valdavalt asulaväline liikluskord

Teel on kogu ulatuses asulaväline liikluskord. Teel on lubatud suurim kiirus 70 km/h. Teel ei ole bussipeatusi. Vähesed kergliiklejad liiguvad samas liiklusruumis sõidukitega. Liiklusloenduse andmed puuduvad, aga vähest hoonestusega kinnistute arvu arvestades on see hinnanguliselt alla 50 sõiduki ööpäevas. Tee teenindab ainult kohalikku liiklust.

Tee ei vasta riigitee tunnusele, kuna seal on asulaväline liikluskord, aga tee teenindab ainult kohalikku liiklust.

### 3.3 Tee ühendab riigile olulisi sihtkohti

Tee ei ole TEN-T üleeuroopalise teedevõrgu ega rahvusvahelise E-teede võrgustiku osa. Tee ühendab kohalikku teed 1900007 Lehise tee kohaliku teega 1900002 Kärnu tee. Tee läänepoolne osa on tupik, lõpeb erakinnistu piiril. Tee idapoolne osa suubub kohalikule teele 1900007 Lehise tee. Teest koos Lehise tee 140 m pikkuse alguslõiguga on sobilik moodustada uus kohalik tee. Tee funktsiooniks on juurdepääsu võimaldamine erakinnistutele.

Tee ei vasta riigitee ühendusfunktsiooni tunnustele, kuna ei ühenda riigile olulisi sihtkohti.

### 3.4 Transpordiamet saab teomanikuna ühtselt korraldada teehoidu ja liikuvust.

Transpordiamet ei saa teel ühtselt korraldada teehoidu ja liikuvust, kuna tupiktee lõpeb erakinnistu piiril, kus hooldefirmal riigiteede hooldamiseks ettenähtud suurte mõõtmetega hooldetehnikal puudub ümberpööramise koht.

Kohaliku tee staatus ja teekonstruktsiooni seisukord võimaldavad kohalikul omavalitsusel korraldada ühtselt teehoidu ja liiklust piirkonna teedel, arendada tehnovõrke, parendada liikuvust kohalike elanike ja ettevõtete huvides.

Tee ei vasta Transpordiametis teehoiu ja liikuvuse ühtse korraldamise tunnusele.

### 3.5 Maaüksusel katastritunnusega 19101:001:0686 paikneva tee riigitee tunnuste hindamise kokkuvõte

Riigitee tunnustele vastavuse hindamine tulemused tunnuste lõikes on tabelis 1.

Riigitee tunnus		Tee maaüksusel 19101:001:0686		
		Vastab	Vastab osaliselt	Ei vasta
1	Teed võib kasutada igaüks õigusaktides sätestatud piiranguid järgides		VX	
2	Teel on valdavalt asulaväline liikluskord			X
3	Tee ühendab riigile olulisi sihtkohti			X
4	Transpordiamet saab teomanikuna ühtselt korraldada teehoidu ja liikuvust			X

**Tabel 1** Maaüksusel katastritunnusega 19101:001:0686 paikneva tee riigitee tunnuste hindamise kokkuvõte



Tee rajati juurdepääsuteena Transpordiameti tellimisel põhimaantee 1 Tallinn-Narva ehitamisel 2+2 ristlõikega teeks, mille käigus suleti põhimaanteelt mahasõidud erakinnistutele.

Teemaa andmed:

- Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 15342950, katastritunnus 19101:001:0656, pindala 8827.0 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%.

Riigiomand.

Kinnisasja lähiaadressis kasutatakse kohanime Küngase tee.

## **Hindamine tulemused tunnuste lõikes:**

### **4.1 Teed võib kasutada igaüks õigusaktides sätestatud piiranguid järgides**

Tee ei ole haldusaktiga määratud avalikult kasutatavaks selle kandmisega riigiteede nimekirja. Tee kandmisel kohalike teede nimekirja muutub tee avalikult kasutatavaks, mida võib kasutada igaüks õigusaktides sätestatud piiranguid jälgides. Teel ei ole piiranguid või kitsendusi, mis takistaks avalikku kasutamist.

Tee vastab osaliselt riigitee ja kohaliku tee tunnusele.

### **4.2 Teel on valdavalt asulaväline liikluskord**

Põhimaanteeга paralleelselt kulgeval teel on kogu ulatuses asulaväline liikluskord. Kergliiklejad liiguvad samas liiklusruumis sõidukitega. Liiklusloenduse andmed puuduvad, aga vähest hoonestusega kinnistute arvu arvestades on see hinnanguliselt alla 50 sõiduki ööpäevas. Tee teenindab ainult kohalikku liiklust, läbiv liiklus kulgeb kõrval mööda riigi põhimaanteed 1 Tallinn-Narva.

Tee ei vasta riigitee tunnusele, kuna seal on asulaväline liikluskord, aga tee teenindab ainult kohalikku liiklust.

### **4.3 Tee ühendab riigile olulisi sihtkohti**

Tee ei ole TEN-T üleeuroopalise teedevõrgu ega rahvusvahelise E-teede võrgustiku osa. Tee algab kohalikult teelt 1900019 Liiguste-Võipere tee, kus paikneb väike teeäärne toitlustuskoht. Tee idapoolne osa on tupik, lõpeb erakinnistu piiril liiklusemärgiga 311b „Erateel sõidu keeld“. Tee funktsiooniks on juurdepääsu võimaldamine erakinnistutele ning suure tee ääres asuvale bussipeatusele.

Tee ei vasta riigitee ühendusfunktsiooni tunnustele, kuna ei ühenda riigile olulisi sihtkohti ja mootorsõidukite sõidutee pole ühendatud riigiteede võrguga.

### **4.4 Transpordiamet saab teomanikuna ühtselt korraldada teehoidu ja liikuvust.**

Transpordiamet ei saa teel ühtselt korraldada teehoidu ja liikuvust, kuna tupiktee lõpp-punkt on erakinnistu piiril, kus hooldefirmal riigiteede hooldamiseks ettenähtud suurte mõõtmetega hooldetehnikal puudub ümberpööramise koht.

Kohaliku tee staatus võimaldab kohalikul omavalitsusel korraldada ühtselt teehoidu ja liiklust piirkonna teedel, arendada tehnovõrke, parendada liikuvust kohalike elanike ja ettevõtete huvides.

Tee ei vasta Transpordiametis teehoiu ja liikuvuse ühtse korraldamise tunnusele.

### **4.5 Maaüksusel katastritunnusega 19101:001:0656 paikneva tee riigitee tunnuste hindamise kokkuvõte**

Riigitee tunnustele vastavuse hindamine tulemused tunnuste lõikes on tabelis 2.

	Tee maaüksusel 19101:001:0656
--	-------------------------------

Riigitee tunnus		Vastab	Vastab osaliselt	Ei vasta
1	Teed võib kasutada igaüks õigusaktides sätestatud piiranguid järgides		VX	
2	Teel on valdavalt asulaväline liikluskord			X
3	Tee ühendab riigile olulisi sihtkohti			X
4	Transpordiamet saab teeomanikuna ühtselt korraldada teehoidu ja liikuvust			X

**Tabel 2** Maaüksusel katastritunnusega 19101:001:0656 paikneva tee riigitee tunnuste hindamise kokkuvõte

Kokkuvõttes tee ei vasta riigitee tunnustele, kuna ei ühenda riigile olulisi sihtkohti ning teenindab ainult kohalikku liiklust.

Üleantav teeosa paikneb ühel, riigile kuuluval transpordimaa sihtotstarbega maa üksusel, mille vald on nõus tasuta omandama tulevase kohaliku tee teenindamiseks. Teega kinnisasja võõrandamisele eelnevalt ei ole vaja teha maakorraldustöid.

#### **4.6. Riigimaal paikneva tee üleandmisel kaasa antav teehoiu rahastus**

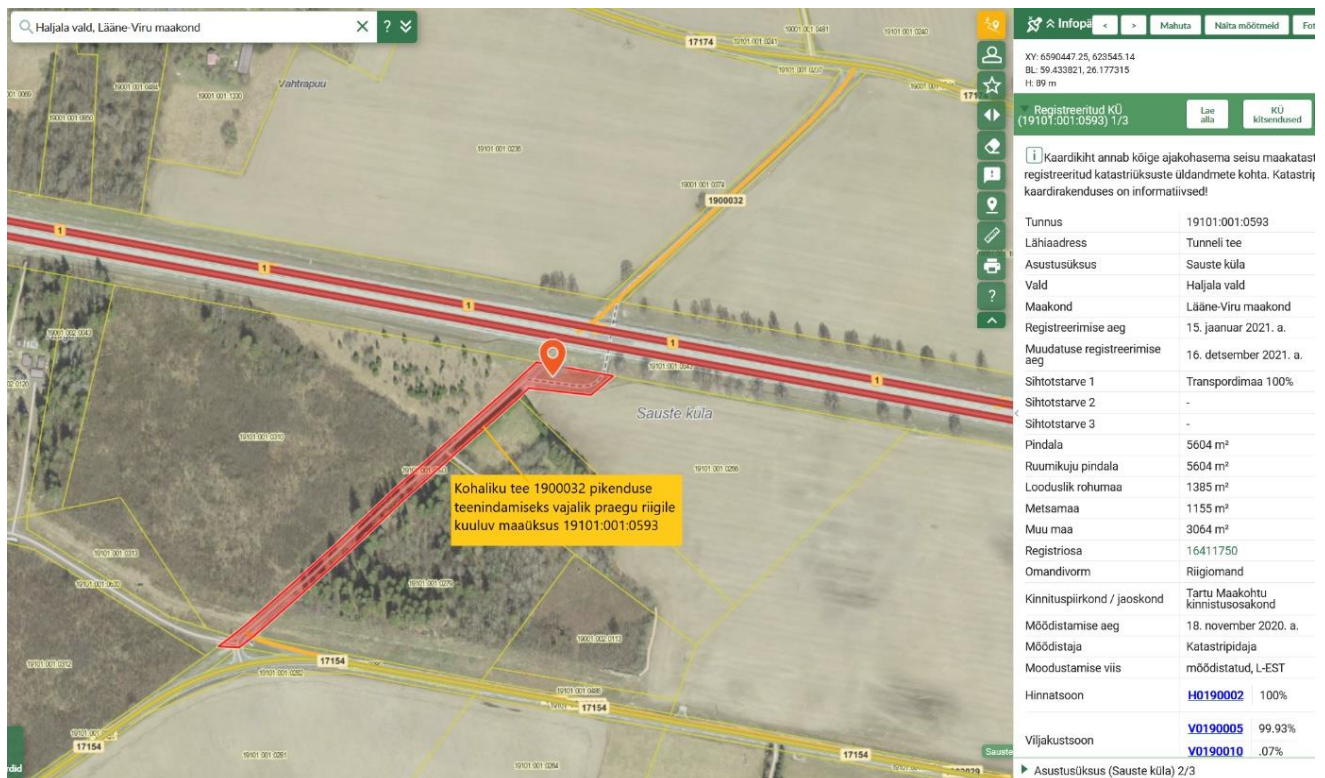
Vabariigi Valitsuse 6. veebruari 2015. a määrusega nr 16 „Riigieelarve seaduses kohaliku omavalitsuse üksustele määratud toetusfondi vahendite jaotamise ja kasutamise tingimused ja kord“ on kehtestatud, et kohaliku omavalitsuse üksusele antakse toetust endiste riigiteede hoiuks 2100 eurot iga alates 2021. aastast üle antud kilomeetri kohta, mis korrutatakse määruse lisas toodud tee tüübi, laiuse ning liiklussageduse koefitsiendiga. Toetus määratakse lisaks ka teel paikneva silla eest sõltuvalt pikkusest ja laiusest.

Riigi maaüksusel katastritunnusega 19101:001:0656 paiknev tee on 0,49 km pikkune, 7 m laiuse asfaltbetoonkattega, liiklussagedus hinnanguliselt <50 autot/ööp. Teeomaniku ülesannete üleandmisel antakse iga-aastaselt kohalikule omavalitsusele riigi poolset toetust summas 1661 €.

## **5. Maaüksusel katastritunnusega 19101:001:0593 paikneva tee riigitee tunnuste hindamine**

Lääne-Viru maakonnas Haljala valla haldusterritooriumil Sauste külas paikneb riigile kuuluval maaüksusel katastritunnusega 19101:001:0593 0,36 km pikkune, 4,5 m laiuse mustkattega sõidutee (edaspidi *tee*), mis ei ole kantud teeregistrisse. Samal maaüksusel on ka 70 m pikkune jalakäijate ja jalgratturite tee.

Tee paiknemine riigiteede võrgus on näidatud joonisel 3.



**Joonis 3.** Maaüksusel 19101:001:0593 paikneva tee asukoht (punasega piiritletud ala)

Põhimaantee 1 rekonstrueerimise käigus likvideeriti samas tasandis ristumine kohaliku teega 1900032 Võipere tee ja jätkumarsruudina ehitati põhimaanteest 1 alt läbipääs ainult kergliiklejatele. Selle kohaliku tee lõunapoolne osa muutus mootorsõidukitele samuti tupikuks. Teemaa andmed:

- Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriora number 16411750, katastritunnus 19101:001:0593, pindala 5605.0 m², sihtotstarve transpordimaa 100%. Riigiomand.

Kinnisasja lähiaadressis kasutatakse kohanime Tunneli tee.

## Hindamine tulemused tunnuste lõikes:

### 5.1 Teed võib kasutada igaüks õigusaktides sätestatud piiranguid järgides

Tee ei ole haldusaktiga määratud avalikult kasutatavaks selle kandmisega riigiteede nimekirja. Tee kandmisel kohalike teede nimekirja muutub tee avalikult kasutatavaks, mida võib kasutada igaüks õigusaktides sätestatud piiranguid jälgides. Teel ei ole piiranguid või kitsendusi, mis takistaks avalikku kasutamist.

Tee vastab osaliselt riigitee ja kohaliku tee tunnusele.

### 5.2 Teel on valdavalt asulaväline liikluskord

Teel on kogu ulatuses asulaväline liikluskord. Kergliiklejad liiguvad sõiduteega teel samas liiklusruumis sõidukitega, aga jätkumarsruudina põhimaantee alt läbipääs on sõidukitele keelatud ja ette nähtud ainult jalakäijatele ja jalgratturitele. Liiklusloenduse andmed puuduvad, ent vähest hoonestusega kinnistute arvu arvestades on see hinnanguliselt alla 50 sõiduki ööpäevas. Tee teenindab ainult kohalikku liiklust.

Sõidutee ei vasta riigitee tunnusele, kuna seal on asulaväline liikluskord, aga tupiktee teenindab ainult kohalikku liiklust. Kergliiklustee lõik ei vasta riigitee tunnusele, kuna see teosa teenindas kohalikku liiklust ka enne põhimaantee 1 ümberehitamist.

### 5.3 Tee ühendab riigile olulisi sihtkohti

Tee ei ole TEN-T üleeuroopalise teedevõrgu ega rahvusvahelise E-teede võrgustiku osa. Tee algab registreerimata teelt kinnisasjal 19101:001:0630, mille muutmist kohalikuks teeks vallavalitsus samuti taotleb. Tee põhjapoolne osa on sõiduteena tupik, jätkudes jalakäijate ja jalgratturite teena põhimaantee 1 altläbipääsus. Tee funktsiooniks on juurdepääsu võimaldamine erakinnistutele ning kergliiklusele ühenduse võimaldamine kahel pool põhimaanteed Sauste külas.

Tee ei vasta riigitee ühendusfunktsiooni tunnustele, kuna ei ühenda riigile olulisi sihtkohti ja mootorsõidukite sõidutee pole ühendatud riigiteede võrguga.

### 5.4 Transpordiamet saab teomanikuna ühtselt korraldada teehoidu ja liikuvust

Transpordiamet ei saa teel ühtselt korraldada teehoidu ja liikuvust, kuna sõidutee lõpp-punktis puudub ümberpööramise koht riigiteede hooldamiseks ettenähtud hooldefirma suurte mõõtmetega hooldetehnikale.

Kohaliku tee staatus võimaldab kohalikul omavalitsusel korraldada ühtselt teehoidu ja liiklust piirkonna teedel, arendada tehnovõrke, parendada liikuvust kohalike elanike ja ettevõtete huvides.

Tee ei vasta Transpordiametis teehoiu ja liikuvuse ühtse korraldamise tunnusele.

### 5.5 Maaüksusel katastritunnusega 19101:001:0593 paikneva tee riigitee tunnuste hindamise kokkuvõte

Riigitee tunnustele vastavuse hindamine tulemused tunnuste lõikes on tabelis 3.

Riigitee tunnus		Tee maaüksusel 19101:001:0593		
		Vastab	Vastab osaliselt	Ei vasta
1	Teed võib kasutada igaüks õigusaktides sätestatud piiranguid järgides		VX	
2	Teel on valdavalt asulaväline liikluskord			X
3	Tee ühendab riigile olulisi sihtkohti			X
4	Transpordiamet saab teomanikuna ühtselt korraldada teehoidu ja liikuvust			X

**Tabel 3.** Maaüksusel katastritunnusega 19101:001:0593 paikneva tee riigitee tunnuste hindamise kokkuvõte

Kokkuvõttes tee ei vasta riigitee tunnustele, kuna ei ühenda riigile olulisi sihtkohti ning teenindab ainult kohalikku liiklust.

Üleantav teeosa paikneb ühel, riigile kuuluval transpordimaa sihtotstarbega maa üksusel, mille vald on nõus tasuta omandama tulevase kohaliku tee teenindamiseks. Teega kinnisasja võõrandamisele eelnevalt ei ole vaja teha maakorraldustöid.

Põhimaantee 1 ümberehitamisel 2+2 sõidurajaga teeks muutus varasema kohaliku tee 1900032 Võipere tee lõik põhimaantee altläbipääsus kergliiklusteeks, mis osaliselt paikneb 65 m pikkuselt riigi transpordimaa üksusel 19101:001:0543. Selle asjaõiguslikuks seadustamiseks tuleb vallavalitsusel esitada Transpordiametile taotlus isikliku kasutusõiguse seadmiseks. Altläbipääsu võimaldav ehituslik tugikonstruktsioon põhimaantee muldkehas jääb Transpordiametile.

## 5.6. Riigimaal paikneva tee üleandmisel kaasa antav teehoiu rahastus

Vabariigi Valitsuse 6. veebruari 2015. a määrusega nr 16 „Riigieelarve seaduses kohaliku omavalitsuse üksustele määratud toetusfondi vahendite jaotamise ja kasutamise tingimused ja kord“ on kehtestatud, et kohaliku omavalitsuse üksusele antakse toetust endiste riigiteede hoiuks 2100 eurot iga alates 2021. aastast üle antud kilomeetri kohta, mis korrutatakse määruse lisas toodud tee tüübi, laiuse ning liiklussageduse koefitsiendiga. Toetus määratakse lisaks ka teel paikneva silla eest sõltuvalt pikkusest ja laiusest.

Riigi maaüksusel katastritunnusega 19101:001:0593 paiknev tee on 0,36 km pikkune, 4,5 m laiuse mustkattega, liiklussagedus hinnanguliselt <50 autot/ööp. Teeomaniku ülesannete üleandmisel antakse iga-aastaselt kohalikule omavalitsusele riigi poolset toetust summas 1155 eurot.

## 6. Maaüksusel katastritunnusega 19101:001:0630 paikneva tee riigitee tunnuste hindamine

Lääne-Viru maakonnas Haljala valla haldusterritooriumil Sauste külas paikneb riigile kuuluval maaüksusel katastritunnusega 19101:001:0630 0,38 km pikkune, 4,5 m laiuse püsikattega sõidutee (edaspidi *tee*), mis ei ole kantud teeregistrisse.

Tee paiknemine riigiteede võrgus on näidatud joonisel 4.



**Joonis 4.** Maaüksusel 19101:001:0630 paikneva tee asukoht (punasega piiritletud ala)

Põhimaantee 1 rekonstrueerimise käigus likvideeriti samas tasandis ristumised ja juurepääsuteed erakinnistutele ning rajati uued juurdepääsud.

Teemaa andmed:

- Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 16067650, katastritunnus 19101:001:0630, pindala 4733.0 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%. Riigiomand.

Kinnisasja lähiaadressis kasutatakse kohanime Põlluste tee.

### Hindamine tulemused tunnuste lõikes:

### 6.1 Teed võib kasutada igaüks õigusaktides sätestatud piiranguid järgides

Tee ei ole haldusaktiga määratud avalikult kasutatavaks selle kandmisega riigiteede nimekirja. Tee kandmisel kohalike teede nimekirja muutub tee avalikult kasutatavaks, mida võib kasutada igaüks õigusaktides sätestatud piiranguid jälgides. Teel ei ole piiranguid või kitsendusi, mis takistaks avalikku kasutamist.

Tee vastab osaliselt riigitee ja kohaliku tee tunnusele.

### 6.2 Teel on valdavalt asulaväline liikluskord

Teel on kogu ulatuses asulaväline liikluskord. Kergliiklejad liiguvad sõiduteega teel samas liiklusruumis sõidukitega. Liiklusloenduse andmed puuduvad, ent vähest hoonestusega kinnistute arvu arvestades on see hinnanguliselt alla 50 sõiduki ööpäevas. Tee teenindab ainult kohalikku liiklust.

Sõidutee ei vasta riigitee tunnusele, kuna seal on asulaväline liikluskord, aga avalikus kasutuses tupikteena teenindaks see ainult kohalikku liiklust.

### 6.3 Tee ühendab riigile olulisi sihtkohti

Tee ei ole TEN-T üleeuroopalise teedevõrgu ega rahvusvahelise E-teede võrgustiku osa. Tee algab kõrvalmaanteelt 17154 Kihlevere-Lihulõpe tee. Maaüksusel 19101:001:0630 paiknev tee lõpeb erakinnistu 19001:002:0570 piiril, kus marsruut jätkub erateena. Tee funktsiooniks on juurdepääsu võimaldamine erakinnistutele Sauste külas.

Tee ei vasta riigitee ühendusfunktsiooni tunnustele, kuna ei ühenda riigile olulisi sihtkohti.

### 6.4 Transpordiamet saab teomanikuna ühtselt korraldada teehoidu ja liikuvust.

Transpordiamet ei saa teel ühtselt korraldada teehoidu ja liikuvust, kuna sõidutee lõpp-punktis puudub ümberpööramise koht riigiteede hooldamiseks ettenähtud hooldefirma suurte mõõtmetega hooldetehnikale.

Kohaliku tee staatus võimaldab kohalikul omavalitsusel korraldada ühtselt teehoidu ja liiklust piirkonna teedel, arendada tehnovõrke, parendada liikuvust kohalike elanike ja ettevõtete huvides.

Tee ei vasta Transpordiametis teehoiu ja liikuvuse ühtse korraldamise tunnusele.

## 6.5 Maaüksusel katastritunnusega 19101:001:0630 paikneva tee riigitee tunnuste hindamise kokkuvõte

Riigitee tunnustele vastavuse hindamine tulemused tunnuste lõikes on tabelis 4.

Riigitee tunnus		Tee maaüksusel 19101:001:0630		
		Vastab	Vastab osaliselt	Ei vasta
1	Teed võib kasutada igaüks õigusaktides sätestatud piiranguid järgides		VX	
2	Teel on valdavalt asulaväline liikluskord			X
3	Tee ühendab riigile olulisi sihtkohti			X
4	Transpordiamet saab teomanikuna ühtselt korraldada teehoidu ja liikuvust			X

**Tabel 4.** Maaüksusel katastritunnusega 19101:001:0630 paikneva tee riigitee tunnuste hindamise kokkuvõte

Kokkuvõttes tee ei vasta riigitee tunnustele, kuna ei ühenda riigile olulisi sihtkohti ning teenindab ainult kohalikku liiklust.

Üleantav teeosa paikneb ühel, riigile kuuluval transpordimaa sihtotstarbega maa üksusel, mille vald on nõus tasuta omandama tulevase kohaliku tee teenindamiseks. Teega kinnisasja võõrandamisele eelnevalt ei ole vaja teha maakorraldustöid.

## 6.6. Riigimaal paikneva teega kaasa antav teehoiu rahastus

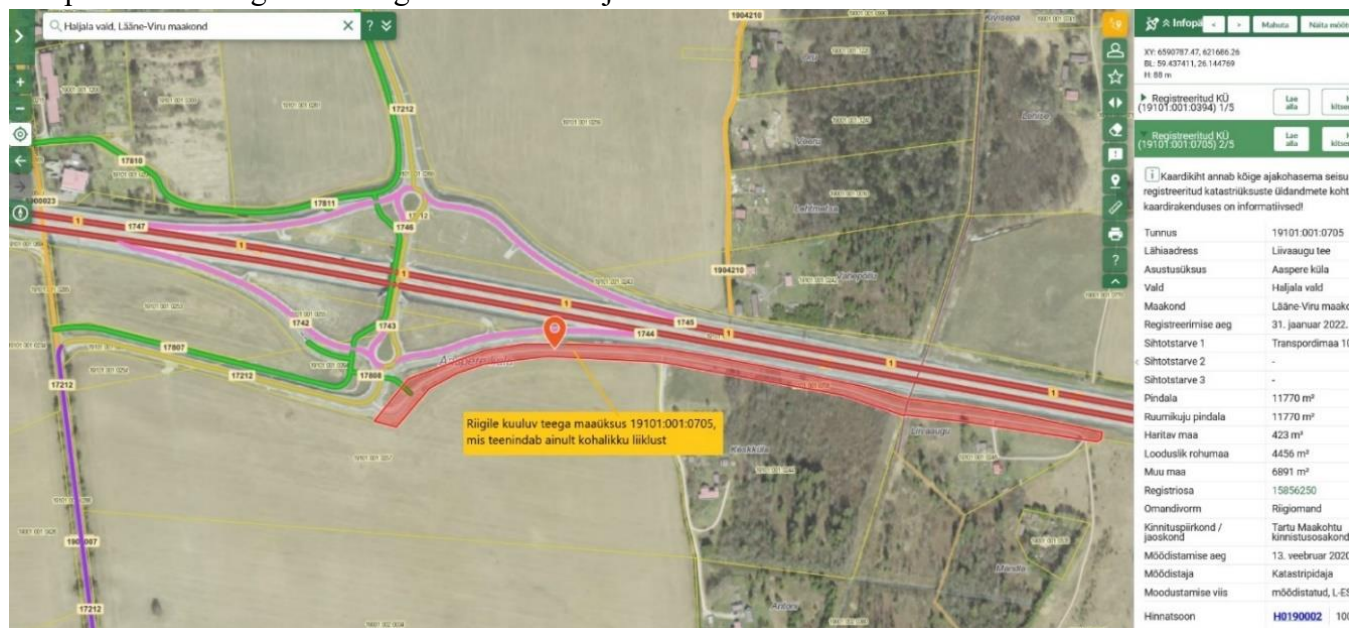
Vabariigi Valitsuse 6. veebruari 2015. a määrusega nr 16 „Riigieelarve seaduses kohaliku omavalitsuse üksustele määratud toetusfondi vahendite jaotamise ja kasutamise tingimused ja kord“ on kehtestatud, et kohaliku omavalitsuse üksusele antakse toetust endiste riigiteede hoiuks 2100 eurot iga alates 2021. aastast üle antud kilomeetri kohta, mis korrutatakse määruse lisas toodud tee tüübi, laiuse ning liiklussageduse koefitsiendiga. Toetus määratakse lisaks ka teel paikneva silla eest sõltuvalt pikkusest ja laiusest.

Riigi maaüksusel katastritunnusega 19101:001:0630 paiknev tee on 0,38 km pikkune, 4,5 m laiuse mustkattega, liiklussagedus hinnanguliselt <50 autot/ööp. Teeomaniku ülesannete üleandmisel antakse iga-aastaselt kohalikule omavalitsusele riigi poolset toetust summas 1219 €.

## 7. Maaüksusel katastritunnusega 19101:001:0705 paikneva tee riigitee tunnuste hindamine

Lääne-Viru maakonnas Haljala valla haldusterritooriumil Aaspere külas ja Sauste külas paikneb riigile kuuluval maaüksusel katastritunnusega 19101:001:0705 0,77 km pikkune, 7 m laiuse asfaltbetoonkattega sõidutee (edaspidi *tee*), mis ei ole kantud teeregistrisse.

Tee paiknemine riigiteede võrgus on näidatud joonisel 5.



**Joonis 5.** Maaüksusel 19101:001:0705 paikneva tee asukoht (punasega piiritletud ala)

Tee rajati erakinnistutele juurdepääsu võimaldamiseks põhimaanteel 1 Aaspere liiklussõlme ehituse koosseisus.

Teemaa andmed:

- Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registrior number 15856250, katastritunnus 19101:001:0705, pindala 11770.0 m², sihtotstarve transpordimaa 100%.  
Riigiomand.

Kinnisasja lähiaadressis kasutatakse kohanime Liivaaugu tee.

## **Hindamine tulemused tunnuste lõikes:**

### **7.1 Teed võib kasutada igaüks õigusaktides sätestatud piiranguid järgides**

Tee ei ole haldusaktiga määratud avalikult kasutatavaks selle kandmisega riigiteede nimekirja. Tee kandmisel kohalike teede nimekirja muutub tee avalikult kasutatavaks, mida võib kasutada igaüks õigusaktides sätestatud piiranguid jälgides. Teel ei ole piiranguid või kitsendusi, mis takistaks avalikku kasutamist.

Tee vastab osaliselt riigitee ja kohaliku tee tunnusele.

### **7.2 Teel on valdavalt asulaväline liikluskord**

Teel on kogu ulatuses asulaväline liikluskord. Kergliiklejad liiguvad sõiduteega teel samas liiklusruumis sõidukitega. Liiklusloenduse andmed puuduvad, ent vähest hoonestusega kinnistute arvu arvestades on see hinnanguliselt alla 50 sõiduki ööpäevas. Tee teenindab ainult kohalikku liiklust.

Sõidutee ei vasta riigitee tunnusele, kuna seal on asulaväline liikluskord, aga avalikus kasutuses tupikteena teenindaks see ainult kohalikku liiklust.

### **7.3 Tee ühendab riigile olulisi sihtkohti**

Tee ei ole TEN-T üleeuroopalise teedevõrgu ega rahvusvahelise E-teede võrgustiku osa. Tupiktee algab kõrvalmaanteelt 17212 Aaspere tee. Maaüksusel 19101:001:0705 paiknev tee lõpeb erakinnistul 19001:002:0246, kuhu on rajatud kattega tee sõidukitele tagasipöördeks. Marsruut jätkub erakinnistutel oleva teena. Tee funktsiooniks on juurdepääsu võimaldamine erakinnistutele.

Tee ei vasta riigitee ühendusfunktsiooni tunnustele, kuna ei ühenda riigile olulisi sihtkohti.

### **7.4 Transpordiamet saab teeomanikuna ühtselt korraldada teehoidu ja liikuvust.**

Transpordiamet saaks teel ühtselt korraldada teehoidu ja liikuvust, kuna sõidutee algpunkt on ühendatud riigiteede võrguga. Hooldetööde teostamine hooldefirma suurte mõõtmetega hooldetehnikaga saaks toimuda tingimusel, et tehnika ümberpööramiseks annab nõusoleku erakinnistu omanik.

Kohaliku tee staatus võimaldab kohalikul omavalitsusel paremini korraldada ühtselt teehoidu ja liiklust piirkonna teedel, arendada tehnovõrke, parendada liikuvust kohalike elanike ja ettevõtete huvides.

Tee vastab osaliselt Transpordiametis teehoiu ja liikuvuse ühtse korraldamise tunnusele.

### **7.5 Maaüksusel katastritunnusega 19101:001:0705 paikneva tee riigitee tunnuste hindamise kokkuvõte**

Riigitee tunnustele vastavuse hindamine tulemused tunnuste lõikes on tabelis 5.

Riigitee tunnus		Tee maaüksusel 19101:001:0705		
		Vastab	Vastab osaliselt	Ei vasta
1	Teed võib kasutada igaüks õigusaktides sätestatud piiranguid järgides		VX	
2	Teel on valdavalt asulaväline liikluskord			X
3	Tee ühendab riigile olulisi sihtkohti			X
4	Transpordiamet saab teeomanikuna ühtselt korraldada teehoidu ja liikuvust		VX	

**Tabel 5.** Maaüksusel katastritunnusega 19101:001:0705 paikneva tee riigitee tunnuste hindamise kokkuvõte

Kokkuvõttes tee ei vasta riigitee tunnustele, kuna ei ühenda riigile olulisi sihtkohti ning teenindab ainult kohalikku liiklust.

Üleantav teeosa paikneb ühel, riigile kuuluval transpordimaa sihtotstarbega maaüksusel, mille vald on nõus tasuta omandama tulevase kohaliku tee teenindamiseks. Teega kinnisasja võõrandamisele eelnevalt ei ole vaja teha maakorraldustöid.

#### 7.6. Riigimaal paikneva tee üleandmisel kaasa antav teehoiu rahastus

Vabariigi Valitsuse 6. veebruari 2015. a määrusega nr 16 „Riigieelarve seaduses kohaliku omavalitsuse üksustele määratud toetusfondi vahendite jaotamise ja kasutamise tingimused ja kord“ on kehtestatud, et kohaliku omavalitsuse üksusele antakse toetust endiste riigiteede hoiuks 2100 eurot iga alates 2021. aastast üle antud kilomeetri kohta, mis korrutatakse määruse lisas toodud tee tüübi, laiuse ning liiklussageduse koefitsiendiga. Toetus määratakse lisaks ka teel paikneva silla eest sõltuvalt pikkusest ja laiusest.

Riigi maaüksusel katastritunnusega 19101:001:0705 paiknev tee on 0,77 km pikkune, 7 m laiuse asfaltbetoonkattega, liiklussagedus hinnanguliselt <50 autot/ööp. Teeomaniku ülesannete üleandmisel antakse iga-aastaselt kohalikule omavalitsusele riigi poolset toetust summas 2611 €.

## 8. Hindamisaruande kokkuvõte

Haljala Vallavalitsus esitas oma 11.06.2024 kirjaga nr 4-4/9-3 taotluse Lääne-Viru maakonnas, Haljala vallas teega kinnisasjade omandi muutmiseks vallavolikogu otsuste nr 127 ja 129 alusel. Käesolevas aruandes hinnati volikogu otsuses nr 127 käsitatud 5 riigimaa üksuse tasuta võõrandamist vallale koos seal paiknevate registreerimata teedega:

katastritunnus 19101:001:0686

katastritunnus 19101:001:0656

katastritunnus 19101:001:0593

katastritunnus 19101:001:0630

katastritunnus 19101:001:0705

Aruandes hinnatakse registreerimata teede vastavust riigitee tunnustele, et teha järeldusotsus vara riigile vajalikkuse või mittevajalikkuse kohta riigiteedena.

Riigitee tunnustele vastavuse hindamine tuvastas, eelpool loetletud maaüksustel paiknevad 5 registreerimata püsikattega teed kogupikkusega 3,47 km. Teed rajati juurdepääsuteedena

Transpordiameti tellimisel põhimaantee 1 Tallinn-Narva ehitamisel 2+2 ristlõikega teeks, mille käigus suleti põhimaanteelt mahasõidud erakinnistutele.

Mootorsõidukite jaoks valdavalt tupikteed ei ühenda riigile olulisi sihtkohti ning ei ole vajalikud optimaalse riigiteede võrgu moodustamiseks. Teed võimaldavad juurdepääsu erakinnistutele ja teenindavad kohalikku liiklust.

Teega kinnisasju teenindavad kokku 5 Transpordiameti valduses olevat riigi transpordimaa üksust, mis on kantud kinnistusraamatusse. Teega kinnisasjade võõrandamisele eelnevalt ei ole vaja teha maakorraldustöid.

Haljala valla taotluse 5 registreerimata tee **kogupikkusega 3,47 km** üleandmiseks kohalikuks teeks koos teid teenindava 5 riigimaa üksuse tasuta võõrandamisega saab rahuldada. Teega kinnisasjad on vallale vajalikud seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

Kohalike elanike ja ettevõtete huvides on vallal teede omanikuna võimalik efektiivsemalt korraldada teel liiklust, parendada liikuvust kohalike elanike ja ettevõtete huvides ning ühtselt korraldada teehoidu.

Põhimaantee 1 Tallinn-Narva ümberehitamisel 2+2 sõidurajaga teeks, mis toimus Transpordiameti tellimisel, rajatud viie seni registreerimata tee üleandmisel kohalikuks teeks antakse Haljala vallale iga-aastaselt Transpordiameti eelarve vähendamisenä riigipoolset **toetust kogusummas 11 630 eurot.**

Riigiteega kinnisasja üleandmine kohalikule omavalitsusele põhjustab muudatuse riigiteede nimekirjas, mis on kinnitatud ja mida muudetakse majandus- ja taristuministri määrusega nr 72 „Riigiteede liigid ja riigiteede nimekiri“. Kliimaminister on oma kirjaga 12.07.2024 nr 5-9/24/2918-2 vastava nõusoleku andnud.

Riigiteede nimekiri muudetakse peale Transpordiameti peadirektori käskkirja alusel teega kinnisasjade omaniku vahetuse notariaalset tehingut.